ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Калининград, ул. Орловская д. 7-9

г. Калининград «12» 07 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5179,71 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 9 дома № 11 по ул. Орловская в г. Калининграде _____.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2656,7 **кв.м.,** что составляет 51,34 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
6. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

По первому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

«За» 2656,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 51,34 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ - 24»

«За» 2565,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 51,34 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №7-19 Ореховая в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управ содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном дом

«За» 2656,7 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосовании, что сост 51,34 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: утвердить размер платы за работы и услуги по управл многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Постановили: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многокварти домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 15,53 руб/м²

«За» 2656,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что состав 51,34 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о прин ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствую объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявлени помещении данного дома – на дверях подъезда.

«За» 2656,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что состав 51,34 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помеще управляющей организации ООО «РСУ - 24».
Постановили: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помеще управляющей организации ООО «РСУ - 24».

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____ _____ собствен помещения № 9 дома № 17 по ул. Ореховая в г. Калининграде.